



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 31.05.2022. 23:54

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 2356

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10973/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-4589/2022 (E-5), Z-4589/2022 (E-6), Z-4589/2022 (E-7)

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5, 6, 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1118	105	BANJAVČIĆEVA UL. DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, BANJAV I EVA	269 18 251	
		UKUPNO:		269	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	<b>Suvlasnički dio: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b> <b>Stambeni prostor-trosobni stan koji zauzima dio kata zgrade mješovite uporabe lijevo od stepenica u Planu etažiranja označen sa oznakom S2 ( ulični dio zgrade prema Banjavčičevoj ulici i dvorišno krilo zgrade ), stan se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, Wc-a, predvorja i hodnika, korisna površina stana iznosi 86,50 m2, ova uporabna cjelina ima i pripatke-sporodne dijelove i to dvije podrumске prostorije površine 16,20 m2 i 9,20 m2, smještene nasuprot od podrumskih stepenica, a ulaz u podrum je iz dvorišta, sukladno svojoj korisnoj vrijednosti stambeni prostor čini 177/1000 suvlasničkog udjela u odnosu na cijelu nekretninu, ulaz u stan je lijevo od stepenica, orijentacija stambenog prostora je prema Banjavčičevoj ulici te prema dvorištu, ovaj posebni dio nekretnine u grafičkom dijelu elaborata označen je plavom bojom, za korist:</b> <b>LUKŠIĆ ANTUN, OIB: 54527142813, ROGAČIĆ 1, VIS</b>	
5.2	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-7745/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, predlagatelja Poseidon Jadran Tours d. o.o., OIB: 28167024035, Šetalište Apolonija Zanelle 5, Vis zastupan po punomoćniku Odvjetnik Domagoj Mužić, Starčevićeva 13, Split protiv protustranke Lukšić Antun, OIB: 54527142813, Rogačić 1, Rogačić, Vis zastupan po punomoćniku Žaja Zvonko odvjetnik, Jurja Križanića 10, Karlovac, radi zabilježbe privremene mjere na etaži 5,6 i 7, odbijen-zabilježu se.	na 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1)
5.3	Zaprimljeno 20.06.2017.g. pod brojem Z-6742/2017  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1066/17 20.06.2017, zabilježu se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a), time da se uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 2. OZ-a).	na 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1)
5.4	Zaprimljeno 08.07.2020.g. pod brojem Z-7801/2020  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG 03.07.2020, a u smislu odredaba čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježu se pokretanje postupka ovrhe predlagatelja Casimirri Enzo Maria, OIB: 87541641138, Via Fonte Baiano 47, Teramo, Italija zastupan po odvjetniku Domagoju Mužić, Starčevićeva 13, Split	na 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>6. Suvlasnički dio: 116/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>		
<p>Stambeni prostor-jednosobni stan koji zauzima dio potkrovlja zgrade mješovite uporabe lijevo od stepenica u Planu etažiranja označen sa oznakom S4 ( ulični dio zgrade prema Banjavčičevoj ulici dvorišno krilo zgrade ), koji se sastoji od jedne sobe, boravka sa kuhinjskom nišom, kupaoalice, ostave i natkrivene terase, ukupne korisne površine stana 85,30 m2, a sukladno svojoj korisnoj površini stambeni prostor čini 116/1000 suvlasničkog dijela u odnosu na cijelu nekretninu, ulaz u stan je ravno od stepenica, orijentacija stambenog prostora je prema Banjavčičevoj ulici i prema dvorištu, ovaj posebni dio nekretnine u grafičkom dijelu elaborata označen je ljubičastom bojom, za korist:</p> <p><b>LUKŠIĆ ANTUN, OIB: 54527142813, ROGAČIĆ 1, VIS</b></p>		
6.2	<p>Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-7745/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, predlagatelja Poseidon Jadran Tours d. o.o., OIB: 28167024035, Šetalište Apolonija Zanelle 5, Vis zastupan po punomoćniku Odvjetnik Domagoj Mužić, Starčevićeva 13, Split protiv protustranke Lukšić Antun, OIB: 54527142813, Rogačić 1, Rogačić, Vis zastupan po punomoćniku Žaja Zvonko odvjetnik, Jurja Križanića 10, Karlovac, radi zabilježbe privremene mjere na etaži 5,6 i 7, odbijen-zabilježu se.</p>	na 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1)
6.3	<p>Zaprimljeno 20.06.2017.g. pod brojem Z-6742/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1066/17 20.06.2017, zabilježu se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a), time da se uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 2. OZ-a).</p>	na 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1)
6.4	<p>Zaprimljeno 08.07.2020.g. pod brojem Z-7801/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG 03.07.2020, a u smislu odredaba čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježu se pokretanje postupka ovrhe predlagatelja Casimirri Enzo Maria, OIB: 87541641138, Via Fonte Baiano 47, Teramo, Italija zastupan po odvjetniku Domagoju Mužić, Starčevićeva 13, Split</p>	na 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1)
<b>7. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b>		
<p>Poslovni prostor koji zauzima dio prizemlja zgrade mješovite uporabe u Planu etažiranja označen P3 (desno od ulaznog hodnika u zgradu a nalazi se u stražnjem dijelu korpusa zgrade), poslovni prostor se sastoji od dvije prostorije a ukupna korisna površina poslovnog prostora iznosi 13,05 m2, sukladno svojoj korisnoj vrijednosti poslovni prostor čini 33/1000 suvlasničkog dijela u odnosu na cjelinu, ulaz u poslovni prostor je iz ulaznog hodnika u zgradu, orijentacija poslovnog prostora je prema ulaznom hodniku u zgradu, u posebnom grafičkom dijelu elaborata označen je smeđom bojom, za korist:</p> <p><b>LUKŠIĆ ANTUN, OIB: 54527142813, ROGAČIĆ 1, VIS</b></p>		
7.2	<p>Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-7745/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, predlagatelja Poseidon Jadran Tours d. o.o., OIB: 28167024035, Šetalište Apolonija Zanelle 5, Vis zastupan po punomoćniku Odvjetnik Domagoj Mužić, Starčevićeva 13, Split protiv protustranke Lukšić Antun, OIB: 54527142813, Rogačić 1, Rogačić, Vis zastupan po punomoćniku Žaja Zvonko odvjetnik, Jurja Križanića 10, Karlovac, radi zabilježbe privremene mjere na etaži 5,6 i 7, odbijen-zabilježu se.</p>	na 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1)
7.3	<p>Zaprimljeno 20.06.2017.g. pod brojem Z-6742/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1066/17 20.06.2017, zabilježu se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a), time da se uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 2. OZ-a).</p>	na 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.4	Zaprimljeno 08.07.2020.g. pod brojem Z-7801/2020  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG 03.07.2020, a u smislu odredaba čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe predlagatelja Casimirri Enzo Maria, OIB: 87541641138, Via Fonte Baiano 47, Teramo, Italija zastupan po odvjetniku Domagoju Mužić, Starčevićeva 13, Split	na 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 5 (177/1000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-8001/2020  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-259/20 08.07.2020, predlagatelja Enzo Maria Casimirri, Italija, Teramo, Via Fonte Baiano 47, OIB 87541641138 na etaži 5, 6 i 7		vezano uz B 5 (1.1)
<b>2. Na suvlasnički dio: 6 (116/1000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-8001/2020  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-259/20 08.07.2020, predlagatelja Enzo Maria Casimirri, Italija, Teramo, Via Fonte Baiano 47, OIB 87541641138 na etaži 5, 6 i 7		vezano uz B 6 (1.1)
<b>3. Na suvlasnički dio: 7 (33/1000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-8001/2020  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-259/20 08.07.2020, predlagatelja Enzo Maria Casimirri, Italija, Teramo, Via Fonte Baiano 47, OIB 87541641138 na etaži 5, 6 i 7		vezano uz B 7 (1.1)
<b>7. Na suvlasnički dio: 5 (177/1000)</b>			
7.1	Zaprimljeno 16.06.2017.g. pod brojem Z-6657/2017  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 16.06.2017, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 16.06.2017, a u smislu odredaba čl. 90 Zakona o založnog prava na nekretnini od 16.06.2017., zemljišnim knjigama N.N.63/19 predlagatelja Lukšić Boris Enrique, OIB: 45634685012, iz Vukovarska 4, Vis zastupan po punomoćniku Zajednički odvjetnički ured Josip Janković, Mate Burazin, Dario Banić i Tomislav Horački, OIB: 16977149814, iz Ambroza Vranyczanya 5/I, Karlovac		vezano uz B 5 (1.1)
<b>8. Na suvlasnički dio: 6 (116/1000)</b>			
8.1	Zaprimljeno 16.06.2017.g. pod brojem Z-6657/2017  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 16.06.2017, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 16.06.2017, a u smislu odredaba čl. 90 Zakona o založnog prava na nekretnini od 16.06.2017., zemljišnim knjigama N.N.63/19 predlagatelja Lukšić Boris Enrique, OIB: 45634685012, iz Vukovarska 4, Vis zastupan po punomoćniku Zajednički odvjetnički ured Josip Janković, Mate Burazin, Dario Banić i Tomislav Horački, OIB: 16977149814, iz Ambroza Vranyczanya 5/I, Karlovac		vezano uz B 6 (1.1)
<b>9. Na suvlasnički dio: 7 (33/1000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 16.06.2017.g. pod brojem Z-6657/2017  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 16.06.2017, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 16.06.2017, a u smislu odredaba čl. 90 Zakona o založnog prava na nekretnini od 16.06.2017., zemljišnim knjigama N.N.63/19 predlagatelja Lukšić Boris Enrique, OIB: 45634685012, iz Vukovarska 4, Vis zastupan po punomoćniku Zajednički odvjetnički ured Josip Janković, Mate Burazin, Dario Banić i Tomislav Horački, OIB: 16977149814, iz Ambroza Vranyczanya 5/I, Karlovac		vezano uz B 7 (1.1)
<b>10. Na suvlasnički dio: 5 (177/1000)</b>			
10.1	Zaprimljeno 20.06.2017.g. pod brojem Z-6742/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1066/17 20.06.2017, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama Lukšić Antuna, OIB 54527142813, Rogačić 1, Vis, a radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 700.000,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 14.06.2017. pa do isplate po stopi od 7,68% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja uz zakonsku zateznu kamatu od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate od 7,68% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena (čl. 14. st. 4. i 8. u vezi s čl. 290 OZ-a), za korist:  <b>LUKŠIĆ BORIS ENRIQUE, OIB: 45634685012, VUKOVARSKA 4, 21480 VIS</b>	700.000,00 KN	vezano uz B 5 (1.1), (5.3)
<b>11. Na suvlasnički dio: 6 (116/1000)</b>			
11.1	Zaprimljeno 20.06.2017.g. pod brojem Z-6742/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1066/17 20.06.2017, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama Lukšić Antuna, OIB 54527142813, Rogačić 1, Vis, a radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 700.000,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 14.06.2017. pa do isplate po stopi od 7,68% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja uz zakonsku zateznu kamatu od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate od 7,68% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena (čl. 14. st. 4. i 8. u vezi s čl. 290 OZ-a), za korist:  <b>LUKŠIĆ BORIS ENRIQUE, OIB: 45634685012, VUKOVARSKA 4, 21480 VIS</b>	700.000,00 KN	vezano uz B 6 (1.1), (6.3)
<b>12. Na suvlasnički dio: 7 (33/1000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 20.06.2017.g. pod brojem Z-6742/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1066/17 20.06.2017, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama Lukšić Antuna, OIB 54527142813, Rogačić 1, Vis, a radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 700.000,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 14.06.2017. pa do isplate po stopi od 7,68% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja uz zakonsku zateznu kamatu od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate od 7,68% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena (čl. 14. st. 4. i 8. u vezi s čl. 290 OZ-a), za korist:  <b>LUKŠIĆ BORIS ENRIQUE, OIB: 45634685012, VUKOVARSKA 4, 21480 VIS</b>	700.000,00 KN	vezano uz B 7 (1.1), (7.3)
<b>13. Na suvlasnički dio: 5 (177/1000)</b>			
13.1	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-10973/2021  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-345/21 30.08.2021, predlagatelja Stečajna masa iza Poseidon Jadran Tours d.o.o. za turizam i trgovinu u stečaju, Ulica Pavla Hatza 10, Zagreb, OIB: 08017746023.		vezano uz B 5 (1.1)
<b>14. Na suvlasnički dio: 6 (116/1000)</b>			
14.1	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-10973/2021  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-345/21 30.08.2021, predlagatelja Stečajna masa iza Poseidon Jadran Tours d.o.o. za turizam i trgovinu u stečaju, Ulica Pavla Hatza 10, Zagreb, OIB: 08017746023.		vezano uz B 6 (1.1)
<b>15. Na suvlasnički dio: 7 (33/1000)</b>			
15.1	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-10973/2021  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-345/21 30.08.2021, predlagatelja Stečajna masa iza Poseidon Jadran Tours d.o.o. za turizam i trgovinu u stečaju, Ulica Pavla Hatza 10, Zagreb, OIB: 08017746023.		vezano uz B 7 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.05.2022.